

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Космонавтов 41Б

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ приняты решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД

от _____

в составе: кв. 98 Кожанова ИВ, кв. 37 Владимирова Л.В. кв. 79 Зинченко Г.Н. кв. 134 Ильинская О.Г. кв. 36 Бабичева Ю.А

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2019 г. = 6222 руб (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 кв. м (S = 7673,1м/кв х 5,50 х 12мес. = 506424,6руб.) (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 23766 руб.

-10 на аварийные работы руб. = 50642уб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 485770,6руб. ☒

Изготовление	Устранение				не
Ремонт конструктивных элементов балконов	в здании 100%				предусмотр
	Затирка				Откос

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Замена козырька на свет. козыр.	1-4 кв.			Апрель
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Замена козырька		165240	Т.Р	Апрель
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Установка нового водоотвед. узла	1-4		Т.Р	Апрель

Входные узлы

Ремонт входного узла	Предусмотреть монтаж свет. раб.	160000			IX	Соласована
Входные ступени	1-4 кв.					
	Устранение					

Придомовая территория

Отмостка	Предусмотреть отмостку с тротуар. отд.	100000		Т.Р	XI	Соласована
Лавочки (установка или окраска)	Устранение	500р.		Т.Р	IV	Соласована
Урны	1,34 кв.					Откос

Контейнерные площадки	Самосвалы - 4 бака + сетка для мусора	100 руб			Перенос на даче
Благоустройство придомовой территории	Установка тротуар-100 м ² и установка тротуар-160 м ²	120 руб			Перенос на даче
Опилка деревьев	Средств не имеет				на согласов

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Мушкетер, С110971				на соглас
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Краска, работа	1-4 кв			не требуется
Поручни на перилах	Дубовый соц				не требуется
Почтовые ящики	Дубовый соц				не требуется
Окна в подъездах	Дубовый соц	1 кв			не требуется
Ремонт откосов	Дубовый соц				не требуется
Мусоропроводы	Заварены				не требуется
Видеонаблюдение					Соласовано
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Устранение 1-4 кв, с 1 кв 2 кв	1 кв руб	г.р.		ооарт

Инженерные коммуникации

Замена НРСЖ					
Замена НРХВС					
Замена НРТВС	Замена кабеля 100%				перенос на даче
Замена НРСО					
Внутренний	Замена кабеля 1-4 кв	160 руб			Перенос на даче

